

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1)

**Vorlage Nr. 34/2018-Ö**

Sitzung des Gemeinderates

am 20. März 2018

-öffentlich-

AZ 022.31

### **Erweiterung Kindergarten und Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad a) Vergaben**

#### **Beschlussantrag**

Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe der 3Gewerke lt. Vergabevorschlag der einzelnen Fachbüros zuzustimmen.

<b>Gewerk</b>	<b>Firma</b>	<b>Vergabesumme</b>
Gewerk 1 Innenputzarbeiten	Fa. Scholl GmbH 74376 Gemmingheim	35.158,26 €
Gewerk 2 Estricharbeiten	Fa. Modern GmbH 66663 Merzig	48.461,57 €
Gewerk 3 Tischlerarbeiten	Fa. Heinen GmbH 74360 Ilsfeld	109.058,45 €

Gohm/08.03.2018

<b>ABSTIMMUNGSERGEBNIS</b>		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 26/2017 Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad und Vorlagen Nr. 27/2017 Erweiterung Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad zur Gemeinderatssitzung vom 07.02.2017.

Zur Erweiterung des Kindergartens wurden mehrheitlich bei einer Stimmenthaltung und zur Erweiterung der Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad einstimmig die Baubeschlüsse getroffen. In der Sitzung vom 26.09.2017, Vorlagen Nr. 137/2017 wurden vom Gemeinderat die ersten 11 Gewerke vergeben.

Die öffentliche Ausschreibung zur zweiten Ausschreibungsrunde erfolgte im Zeitraum vom 14.02. – 28.02.2018. Die Submissionstermine fanden am 28.02.2018 statt.

Die geprüften Angebotssummen und die entsprechenden Vergabeempfehlungen der einzelnen Fachbüros gestalten sich wie folgt:

### **Gewerk 1 Innenputzarbeiten**

8 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 7 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Innenputzarbeiten mit 61.567,72 € kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Scholl aus Gemmrigheim zum Angebotspreis von 35.158,26 € zu erteilen.

Weiter Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

### **Gewerk 2 Estricharbeiten**

6 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Estricharbeiten mit 36.344,89 € kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Modern GmbH aus Merzig zum Angebotspreis von 48.461,57 € zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

### **Gewerk 3 Tischlerarbeiten**

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 1 Firma ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Tischlerarbeiten mit 139.349,72 € brutto kalkuliert. In der Ausschreibung wurde der Teil der Möblierung noch nicht ausgeschrieben. Dieser Anteil wird auf 22.368,93 € geschätzt. Somit stehen uns für die heute zu vergebende Leistung der Tischlerarbeiten ein finanzieller Rahmen in Höhe von 116.980,79 € brutto zu Verfügung.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Heinen aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 109.058,45 € zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

In der Anlage 1 ist die Entwicklung der Kosten, Stand 08.03.30218 dargestellt. Bei der Ausschreibung der einzelnen Gewerke kam es zu Verschiebungen innerhalb der Kostengruppen. So sind z.B. Abbrucharbeiten, Herrichten des Baugeländes usw. im Gewerk Rohbau ausgeschrieben worden – oder die Sammelposition „technische Anlagen Umbau“ wurde im Zuge der Ausschreibung aufgesplittet. Insgesamt liegen wir nach wie vor im Kostenrahmen und sind zuversichtlich, dass dieser auch nach Ausschreibung der letzten Gewerke eingehalten werden kann.

Zur Sitzung werden die Architektin Annette Becker-Huschka, vom Architekturbüro Huschka Architekten aus Nordheim dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Die noch nicht ausgeschrieben Gewerke Fliesen, Schreinerarbeiten Einbaumöbel, Bodenbeläge, Sonnenschutz, Stahlbau- und Schlosser, Maler, Trockenbau und Akustik, Baureinigung, Außenanlagen und Außenspielgerät werden in den kommenden Monaten ausgeschrieben.

### **b.) Aktueller Baustellenstand**

Frau Architektin Becker-Huschka wird an dieser Stelle dem Gemeinderat einen kurzen Überblick zum aktuellen Baustellenstand geben.

Gohm/08.03.2018

Kostengruppen nach DIN 276		Kostengliederung nach DIN 276							
Gewerkeaufteilung	beauftr. Firma	Kostenschätzung Erw. Kindergarten	Kostenberechnung Erw. Kiga + BHKW Anbau	Kostenberechnung Erw. Kiga + BHKW Anbau	Kostenanschlag Erw. Kiga + BHKW Anbau				Kostenfeststellung
		Stand 26.10.2016	Stand 23.08.2017	aufgeteilt in Vergabesummen	geprüfte Angebotssumme	Nachträge	bisher geleistete Abschlagszahlungen	noch offener Betrag	
<b>KGR 200   HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>									
Rückbau Stahlarkade	Fa. Reutlinger 72766 Reutlingen	11.900,00 €	12.077,91 €	12.077,91 €	10.245,90 €				9.517,26 €
<b>Summe KGR 200</b>		<b>11.900,00 €</b>	<b>12.077,91 €</b>	<b>12.077,91 €</b>	<b>10.245,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9.517,26 €</b>
<b>KGR 300   BAUWERK</b>									
Gerüstbauarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	10.401,08 €	11.389,95 € 1.378,24 €	in Rohbauarb.enth. in Rohbauarb.enth.	in Rohbauarb.enth. in Rohbauarb.enth.			
Rohbauarbeiten (Erdarbeiten Entwässerung Beton- und Maurerarbeiten)	Fa. Karl Wildermuth 74321 Bissingen	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	302.609,27 €	307.087,38 € 68.758,18 €	388.613,75 €	359.282,55 €	10.759,12 € NA 01 300,52 € NA 02 2.505,90 € NA 03 153,75 € NA 04	54.820,99 € 1 AZ 61.799,01 € 2 AZ 71.768,91 € 3 AZ	184.459,18 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	Fa. Strommer 74336 Bra.- Stockheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	285.858,23 €	355.362,60 € 26.353,34 €	421.213,30 €	298.766,51 €		50.351,99 € 1 AZ 2 AZ	
Wärmedämm-, Dachabdichtungs-, Dachbegrünungsarbeiten	Fa. Holl Flachdachbau 74385 Pleidesheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	122.120,48 €	96.891,23 € 9.572,81 €	106.464,04 €	69.693,48 €			
Flaschnerarbeiten	Fa. Steinmetz 74363 Güglingen	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	18.858,53 €	22.757,56 € 2.758,39 €	25.515,95 €	22.165,63 €			
Putz-, Stuckarbeiten	Fa. Scholl 74376 Gemrigheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	54.412,16 €	57.440,58 € 4.127,14 €	61.567,72 €	35.158,26 €			
Fliesenarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	28.654,61 €	28.707,28 € 0,00 €	28.707,28 €				
Estricharbeiten	Modern Estrich 66663 Merzig	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	50.103,22 €	50.852,27 € 852,70 €	36.344,89 €	48.461,57 €			
Bodenabdichtungsarbeiten (bit.)	Fa. Bihler GmbH 74177 Pforzheim	Umbau + Erw.Kiga			15.360,08 €	12.945,31 €			
Schreinerarbeiten_	Fa. Heinen 74360 Ilsfeld	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	143.821,62 €	139.349,72 € 0,00 €	139.349,72 €	116.980,79 €			
Schreinerarbeiten_Einbaumöbel						22.368,93 €			
Bodenbelagsarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	40.801,53 €	41.411,51 € 0,00 €	41.411,51 €				
Sonnenschutz- und Verdunklungsarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	17.792,88 €	16.595,30 € 0,00 €	16.595,30 €				
Stahlbau- und Schlosserarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	26.636,96 €	39.497,36 € 0,00 €	in Zimmerarb enth.	in Zimmerarb enth.			
Fenster- u.Verglasungsarbeiten	Fa. Lang GmbH 75031 Eppingen	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	159.147,39 €	188.665,06 € 1.051,56 €	148.431,95 €	135.196,50 €			
	Fa. Hefi 74388 Talheim	Bestand RWA Nachrüstung			35.700,00 €	25.288,00 €			

	Fa. Schneider 74363 Güglingen	Bestand Panikbeschläge			5.584,67 €	5.584,67 €				5.584,67 €
Maler- und Tapezerarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	16.716,53 €	19.335,68 € 1.321,93 €	20.657,61 €					
Trockenbauarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	69.130,43 €	106.928,32 € in Zimmerarb. enthalten	106.928,32 €					
Baureinigungsarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	4.629,93 €	4.817,51 € 238,00 €	5.055,51 €					
Schließanlage		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	4.123,35 €	4.123,35 € 749,70 €	4.873,05 €					
Bautrocknung		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	5.950,00 €	5.950,00 € 0,00 €	5.950,00 €					
<b>Summe   KGR 300_Umbau u. Erw. Kindergarten</b>				<b>1.497.162,67 €</b>						
<b>Summe   KGR 300_BHKW Anbau</b>				<b>117.162,00 €</b>						
<b>Summe   KGR 300 gesamt</b>			<b>1.361.768,17 €</b>	<b>1.614.324,67 €</b>	<b>1.614.324,67 €</b>	<b>1.151.892,00 €</b>	<b>13.719,29 €</b>	<b>238.740,90 €</b>	<b>184.459,18 €</b>	<b>5.584,67 €</b>
<b>KGR 400   BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN</b>										
Abwasser-, Wasseranlagen	Fa Steiner 74373 Zaberfeld	Umbau + Erw.Kiga	101.000,00 €	117.723,13 €	117.723,13 €	66.527,40 €				
Wärmeversorgungsanlagen	Fa Steiner 74373 Zaberfeld	Umbau + Erw.Kiga	85.800,00 €	72.875,01 €	72.875,01 €	56.327,96 €	1.023,83 €			
Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationsanlagen,	Fa. Walter GmbH 77866 Rheinau	Umbau + Erw.Kiga	93.534,15 €	110.249,88 €	97.609,81 €	80.343,68 €				
RWA- Steuerzentrale	Hübler Sicherheit 71540 Murrhardt	Erw.Kiga				3.346,34 €				
RWA- Verkabelung Bestand	Fa. Gronover 74363 Güglingen	Umbau Kiga				4.998,56 €				
Blitzschutz	Fa. Walter GmbH 77866 Rheinau	Umbau + Erw.Kiga			7.768,32 €	8.605,19 €				
Rauchwarnmelder					6.716,25 €					
Lufttechnische Anlagen		Umbau + Erw.Kiga	14.300,00 €	in Abwasseranl. enthalten	in Abwasseranl. enthalten	in Abwasseranl. enthalten				
Gebäudeautomation	MRS Gebäudeautomation	Umbau + Erw.Kiga	32.500,00 €	27.131,41 €	27.131,41 €	28.433,62 €				
sonst. Maßnahmen für Techn Anlagen		Umbau + Erw.Kiga	1.844,50 €	1.844,50 €	in Starkstromanlagen enth.	in Starkstromanlagen enth.				
<b>Summe   KGR 400</b>			<b>328.978,65 €</b>	<b>329.823,93 €</b>	<b>329.823,93 €</b>	<b>248.582,75 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.023,83 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>KGR 500   AUSSENANLAGEN</b>										
Pauschal			200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €					
<b>Summe   KGR 500</b>			<b>200.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>KGR 600   AUSSTATTUNG KUNSTWERK</b>										
Möbel			130.000,00 €	130.000,00 €	130.000,00 €					
<b>Summe   KGR 600</b>			<b>130.000,00 €</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**KGR 700 | NEBENKOSEN**

Geometerleistungen	Ing. Büro Käser+ Reiner	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €					
Geolog. Gutachten	IGE Weyersberg	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €			4.111,65 €		630,70 €
Statikerleistungen	IB Pflingstler	53.000,00 €	53.000,00 €	53.000,00 €					
Architektenleistungen	huschka_architekten	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €			47.600,00 €		
Elektroplanung	IB SIB	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €					
HLS- Planung	IB Pfähler+ Rühl	59.000,00 €	59.000,00 €	59.000,00 €					
Raumakustische Beratung	bauphysik 5	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €			5.900,78 €		2.439,50 €
Brandschutz	GST Tretter	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	4.300,00 €	4.300,00 €	4.300,00 €		3.123,24 €		1.115,63 €
SiGeKo Leistungen	IGE Weyersberg	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €					
Freianlagenplanung	huschka_architekten	39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €					
Sonstiges, Baugenehmigung		13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €					
<b>Summe   KGR 700</b>		<b>477.800,00 €</b>	<b>477.800,00 €</b>	<b>477.800,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6021,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Unvorhergesehenes</b>		<b>64.353,00 €</b>							
<b>Summe gesamt KGR 200-700</b>		<b>2.574.799,82 €</b>	<b>2.764.026,51 €</b>	<b>2.764.026,51 €</b>	<b>1.410.720,85 €</b>	<b>13.719,29 €</b>	<b>304.686,23 €</b>	<b>184.459,18 €</b>	<b>15.101,93 €</b>